

## Sáttatillaga

### Akureyrarbæjar og Norðurorku við G. Hjálmarsson hf. vegna útboðsverksins Móahverfi 1. áfangi gatnagerð og lagnir

Sáttatillaga þessi miðar að því að útkljá ágreining en byggir hvorki á viðurkenningu á bótaskyldu né að verkkaupar samþykki að bera ábyrgð á verkáætlun verktaka.

#### Sáttatillaga þessi byggir á eftifarandi þáttum:

Verktaki telur að tafir á hönnunargögnum og breytingar á hönnun, hafi haft veruleg áhrif á möguleika á framvindu verks. Telur verktaki þetta óeðlileg frávik í verkinu og hefur sett fram bótakröfu vegna þess ætlaða tjóns sem hann telur sig hafa orðið fyrir vegna þessa. Jafnframt telur verktaki að efnisvöntun hafi staðið því í vegi að unnt væri að halda verki á áætlun. Hið ætlaða tjón felst í að verktaki þurfti að stöðva framkvæmdir og gat því ekki nýtt mannskap og tæki sem ætlað var til framkvæmdarinnar.

Verktaki lagði fram verkáætlun í upphafi verks fram til loka fyrsta skilaáfanga, sbr. grein 3.3.1 í ÍST 30. Tíma-, greiðslu- og mannaflaáætlun hefur ekki verið lögð fram. Verkáætlun var hliðrað til eins og hægt var til að takmarka tjón.

#### Niðurstaða

Verkkaupar bjóða verktaka kr. 25.000.000-tuttuguoggim milljónir m/vsk - sem sáttagreiðslu, sem greiðist í mars 2024.

Sáttaboð hefur það að markmiði að jafna ágreining milli verkkaupa og verktaka, án viðurkenningar á bótaskyldu eða á réttmæti krafna sem verktaki hefur lagt fram vegna ætlaðs tjóns. til að stuðla að farsælli og hnökralausri framvindu verksins

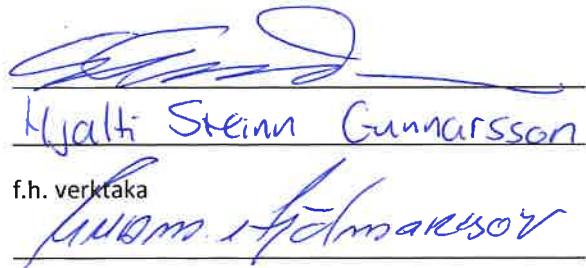
Með samþykki sáttaboðsins lýsir verktaki því yfir að með greiðslu samkvæmt því hafi hann fengið fullnaðarbætur vegna hverskyns frávika í verkinu fram til undirritunardags sáttarinna og hann eigi engar frekari kröfur vegna fyrri tímabila á hendur verkkaupum, eða öðrum viðsemjendum þeirra, svo sem hönnuðum, hvorki vegna tafa eða annarra atvika umfram hefðbundna verkstöðureikninga.

Með undirritun sáttatilboðs þessa samþykka aðilar að verktaki hafi fengið fullnaðargreiðslu vegna ætlaðs tjóns verktaka fyrir verkið Móahverfi 1 áfangi gatnagerð og lagnir.

Um er að ræða eingreiðslu sem er á engan hátt fordæmisgefandi fyrir verkið eða verkkaupa.

Akureyri, 13. febrúar 2024

f.h. verkkaupa með fyrirvara um samþykki umhverfis- og mannvirkjaráðs, bæjarráðs og stjórnar Norðurorku

  
Hjalti Steinunn Gunnarsson  
f.h. verktaka